# Fonds Logement Unique Commission Logement Unique de l'Ondaine

31 rue de la République - 42400 St Chamond

Éléments d'Analyse - Bilan 2010

~ Août 2011~



# Activité globale

#### Dossiers étudiés ...

		Dossiers étudiés en CLU						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
CLU de l'Ondaine	708	761	961	637	662	915	914*	
FLU Loire	8 708	8 675	9 198	7 609	7 382	8 543	8 526	

<sup>\*</sup> dont nombre de dossiers irrecevables : 51

- La CLU de l'Ondaine a donc étudié 914 dossiers en 2010. L'activité reste sensiblement identique à celle de 2009.
- Tout comme 2009, 2010 est une année exceptionnelle au regard de l'activité, qui se traduit par une forte sollicitation du FLU. Cette hausse est le résultat de multiples facteurs, internes au dispositif (revalorisation du RUC, Augmentation des maxima d'intervention, nouveaux publics) et externes au FLU (« crise économique», augmentation du coût du logement, hivers rigoureux).
- La CLU de l'Ondaine représente 11 % des demandes de la Loire.
- Nombre de demandes multiples : 92 soit 10 % des demandes.
- 25 Commissions Logement Unique ont traité en moyenne 37 dossiers.

#### Dépenses réalisées ...

	Sommes engagées						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de l'Ondaine	124 K€	154 K€	169 K€	162 K€	183 K€	224 K€	239 K€
FLU Loire	1 823 K€	1 800 K€	1 911 K €	1 776 K€	1 772 k€	2 066 K€	2 032 K€

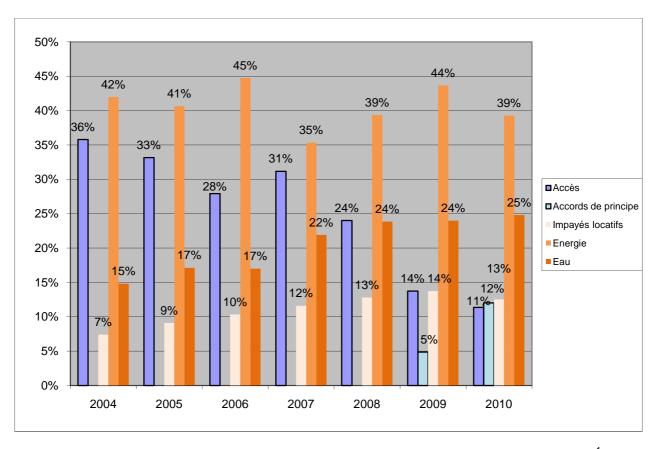
 Une hausse de 7 % des dépenses qui s'explique notamment par la modification des modalités d'attribution du LOCAPASS qui a pesé sur les demandes de FLU Accès.

	R	Rapport entre les demandes et celles ayant fait l'objet d'une aide								
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010			
CLU de l'Ondaine	66 %	73 %	68 %	84 %	86 %	73 %	78 %			
FLU Loire	67%	71%	72%	75%	78%	79%	79 %			

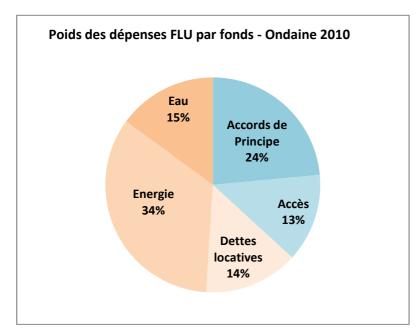
- Avec une aide moyenne de 334 € par dossier (contre 334 € en 2009), la CLU a essayé de maintenir un niveau de réponse satisfaisant en répondant un peu mieux au regard du « taux de réponse favorable» (+5 points).
- La CLU de l'Ondaine aide autant de ménages qu'au niveau départemental, mais elle continue de mieux les aider financièrement : 334 € par dossier contre 300 € pour la Loire.

### Les différentes aides accordées

#### Évolution des aides FLU en fonction des fonds sollicités



En volume, on assiste à un double phénomène sur l'Ondaine : la primauté des aides au maintien (77% des aides FLU) qui prennent une importance grandissante au regard des aides à l'Accès (23%). Cela s'explique selon nous par le poids du coût du logement de plus en plus lourd pour le budget des ménages. La part des accès à tout de même évolué depuis 2009 du fait des nouvelles modalités d'octroi du LOCA PASS qui ont sensiblement restreint ses critères d'éligibilité. Par ailleurs, on assiste à la généralisation des accords de principe qui, en 2010, deviennent en volume plus importants que les demandes d'accès.



# Part des dépenses engagées en fonction du type d'aide sollicitée

En valeur, on retrouve la même tendance que les données en volume. Les dépenses du FLU pour l'Ondaine ont concerné à 63 % des demandes de Maintien.

Avec **34** % **des dépenses, l'énergie** représente le poste le plus important, : **la précarité énergétique** demeure la première cause d'intervention du FLU.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Le FLU Maintien est composé des aides liées à l' Energie, à l'Eau et aux dettes locatives.

#### Le montant moyen des aides accordées en 2010

	Accès	Accords principe*	Impayés locatifs	Eau	Energie
CLU de l'Ondaine	360 €	602€	348 €	185 €	267 €
FLU Loire	388 €	656 €	363 €	136 €	255 €

#### L'accompagnement social lié au logement

	Ond	aine	Gier-Pilat		
	Cat. I à IV	Cat. V	Cat. I à IV	Cat. V	
ANEF	•	3	-	13	
Pierre Valdo	1		4		

Avec le retrait d'un partenaire de l'ASLL sur le GOP en 2008, ce territoire est dépourvu au regard des besoins d'accompagnement, qui sont, de fait, pris en charge par les services sociaux généralistes.

#### Les spécificités du Règlement Intérieur du FLU au 1er janvier 2010

- Demande concernant des habitations légères : 1 sur l'Ondaine,

- Accords de principe :

Loire: 454 demandes (208 en 2009), 383 K€ demandés (177 K€ en 2009).

385 décisions (172 en 2009), 253 K€ engagés (108 K€ en 2009).

Ondaine: 113 demandes (42 en 2009), 81 K€ demandés (37 K€ en 2009),

93 décisions (36 en 2009), 56 K€ engagés (22 K€ en 2009).

L'année 2010 été marquée par une montée en charge des demandes d'accord de principe sous l'impulsion de la CLU.

Ainsi, avec un peu plus de 24% des accords de principe octroyés, l'Ondaine est un territoire surreprésenté.

Cela n'est pas sans effet sur la gestion financière de la CLU dans la mesure où ces accords de principe entrainent mécaniquement un engagement du budget sur une période de six mois et « gèlent » ainsi une proportion non négligeable du budget.

- RUC > 970 euros : aucun dossier étudié,

- RUC > 900 euros : 21 demandes (90 en 2009) soit 8 % de l'activité (10 % en 2009)

Rappelons à cette occasion que le seuil de pauvreté national calculé par l'INSEE est aujourd'hui de 949€

- o 904 demandes en dessous du seuil de pauvreté,
  - 10 demandes au dessus.

## Les publics aidés

#### Nombre de ménages aidés sur l'Ondaine

- 628 ménages ont été aidés  $\rightarrow$  2,8 % des ménages de l'Ondaine (Sources INSEE 2007),

Pour une approche plus fine des ménages aidés par territoire : voir cartographie ci-après.

<sup>\*</sup> La lecture des montants moyen pour les Accords de principe est légèrement différente au regard des autres types d'aide car les montants engagés au moment de l'accord de la CLU ne correspondent pas aux montants payés au moment de la mise en jeu de l'accord. Les montants payés sont en effet toujours très inférieurs aux montants engagés, ce qui n'est pas le cas des autres types d'aide. Il faut donc relativiser les montants moyens engagés pour les accords de principe et ne pas les comparer aux montants moyens des autres types d'aide.

#### Les caractéristiques des ménages aidés

Situation Familiale en 2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne
Famille monoparentale	34 %	34 %	36 %	35 %	33 %
Personne isolée	35 %	29 %	28 %	31 %	37 %
Couple avec enfant(s)	26 %	29 %	32 %	30 %	25 %
Couple sans enfant	5 %	8 %	4 %	4 %	5 %

Loire	
34 %	
33 %	
27 %	
6 %	

 Les ménages qui s'adressent au FLU sont majoritairement des familles, avec une part importante de famille monoparentale. Cette caractéristique témoigne surtout des difficultés de cette catégorie de population à faire face aux dépenses courantes. Les personnes seules s'adressent aussi de plus en plus au FLU.

	RUC Moyen des demandeurs						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de l'Ondaine	459 €	462 €	458 €	489 €	484 €	503 €	518 €
FLU Loire	458 €	463 €	466 €	465 €	499 €	516 €	527 €

- La comparaison avec les années antérieures est délicate dans la mesure où la revalorisation du seuil de recevabilité introduit une différence notable ... Par ailleurs, le montant des salaires et des prestations sociales est revalorisé chaque année.
- Avec St Etienne (512 €), l'Ondaine reste le territoire dont le RUC moyen des demandeurs est le plus faible et très largement en dessous du seuil de pauvreté.

2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne
RMI – API – RSA Et autres mesures en faveur de l'emploi	36 %	32 %	32 %	24 %	32 %
Chômage indemnisé	15 %	16 %	17 %	17 %	17 %
Revenu d'activité	19 %	23 %	22 %	30 %	23 %
Prestations familiales	9 %	8 %	10 %	7 %	8 %
Invalidité/AAH/PCH	10 %	10 %	10 %	9 %	9 %
Retraite	6 %	6 %	4 %	6 %	5 %
Autres revenus	3 %	3 %	3 %	5 %	4 %
Non renseignés	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

Loire
32 %
16 %
23 %
8 %
10 %
6 %
3 %
2 %

- Des minima sociaux très présents qui témoignent aussi des difficultés de cette population à faire face aux charges courantes de leur logement,
- des revenus d'activité pour 20 % des demandes, qui témoignent des difficultés des travailleurs pauvres.

#### Les motifs de la demande

- Les techniciens CLU disposent de 21 motifs pour qualifier la demande qu'ils instruisent. Cela permet de mieux comprendre les raisons de la saisine du FLU.
- Ce qui ressort de l'analyse de ces motifs est que la situation économique des ménages est à l'origine de l'intervention du FLU: « Faible revenu » (45 % des motifs), « Difficulté de gestion (23 %) et « Problèmes financiers ponctuels» (4 %). Les motifs relatifs à la situation résidentielle « Absence de logement » (7 %) ou à la qualité technique de l'habitat sont beaucoup moins récurrents.

A noter qu'à partir de 2011, ces motifs ne seront plus renseignés.

## Les services instructeurs

#### Une prédominance des services sociaux

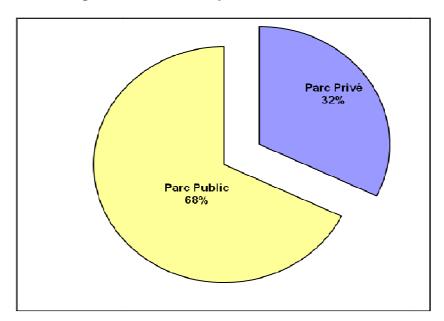
Service instructeur 2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne
Service social départemental	62 %	70 %	72 %	89 %	82 %
Mairies / CCAS	13 %	10 %	16 %	2 %	5 %
Service social CAF	3 %	6 %	2 %	1 %	4 %
Ss-total services sociaux	78 %	86 %	90 %	92 %	91 %
Association dont foyers	14 %	10 %	9 %	6 %	7 %
Directe	5 %	2 %	1 %	2 %	1 %
Autres	2.0/	0.0/	0.0/	0.0/	4.0/
Non renseigné	3 %	2 %	0 %	0 %	1 %

Total	
Loire	
72 %	
10 %	
3 %	
85 %	
10 %	
3%	
2 %	

- Les travailleurs sociaux du Service Social Départemental de l'Ondaine représentent la majorité des services instructeurs des dossiers FLU.
- 6 demandes directes ont été formulées en 2010 sur l'Ondaine. Malgré la simplification de l'imprimé d'aide financière pour les demandes directes, il semblerait que ce dispositif demeure d'une trop grande technicité ce qui le rend peu accessible.

## Les bailleurs concernés (FLU accès & dettes locatives)

#### Un parc public très largement concerné par les demandes FLU



# L'équipe CLU

A partir du 13 janvier 2010, les équipes en charge du traitement des demandes FLU de l'Ondaine et du Gier-Pilat sont regroupées au sein d'une seule entité : la Commission Logement Unique du Gier-Ondaine-Pilat (CLU du GOP) :

Trois travailleurs sociaux :

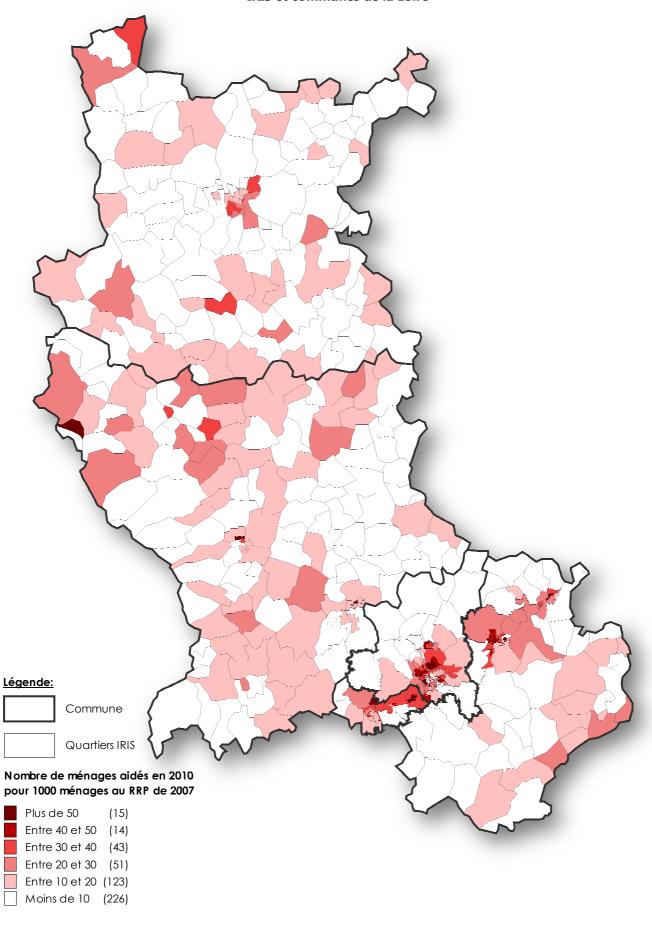
Ghislaine Pralong Emilie Rappillard Caroline Vergeat Deux secrétaires : Gaëlle Bassinet Christine Rouchouse Un responsable : Nicolas Bérut

# Cartographie

Nombre de ménages aidés en 2010 pour 1 000 ménages au RRP de 2007

Sources : INSEE, Conseil général de la Loire

IRIS et communes de la Loire



#### Nombre de ménages aidés en 2010 pour 1 000 ménages au RRP de 2007

Sources : INSEE, Conseil général de la Loire

#### IRIS de l'Ondaine

