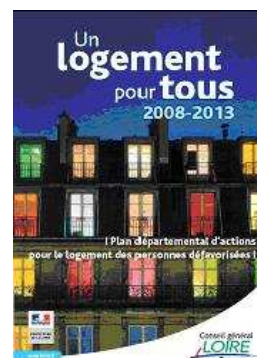


Fonds Logement Unique Commission Logement Unique de Saint-Etienne

4 rue Victor Duchamp – 42000 St Etienne
04 77 59 97 10



Eléments d'Analyse - Bilan 2009

~ 14 juin 2010 ~

Activité globale

Demandes étudiées ...

	Demandes étudiées en CLU						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de St Etienne	3 958	3 813	3 510	3 784	3 341	3 143	3 527
FLU Loire	8 920	8 708	8 675	9 198	7 609	7 382	8 543

L'année 2009 a connu une hausse des demandes de 12,21 % sur St Etienne et 16 % sur le département par rapport à l'année 2008. Elle provient de facteurs internes au dispositif (revalorisation du RUC, augmentation des maxima d'intervention, de nouveaux publics), et de facteurs externes au FLU (hiver rigoureux, crise économique ...).

- **131 dossiers irrecevables**
- **447 demandes multiples** – la part des demandes multiples en 2009 est de 13 % pour la CLU de St Etienne. Elle a augmenté de 6 % par rapport à 2008.

Compte tenu de l'évolution du règlement intérieur FLU au 1^{er} janvier 2009, 74 demandes dont le RUC est compris entre 900 et 970 € ont été jugées recevables et donc étudiées en commission. Il faut tenir compte de cet élément pour mesurer les évolutions, 2009 est donc une année de rupture au niveau des comparaisons.

- **3 658 demandes réceptionnées** par la CLU de St Etienne.
- **90 Commissions Logement Unique** ont traité en 2009 en moyenne 39 dossiers.

Dépenses réalisées ...

	Montants accordés						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de St Etienne	636 K€	804 K€	756 K€	883 K€	747 K€	628 K€	761 K€
FLU Loire	1 543 K€	1 823 K€	1 800 K€	1 911 K€	1 776 K€	1 772 K€	2 066 K€

Pour 2009 : → Une hausse de 21 % des dépenses

→ Bilan des prêts et impayés 2009 : 347 prêts actifs sur la période

73 ruptures de contrat actives sur la période

Ce qui représente 21,04 % de ruptures de contrats de prêts sur St Etienne contre 20,59 % sur la Loire.

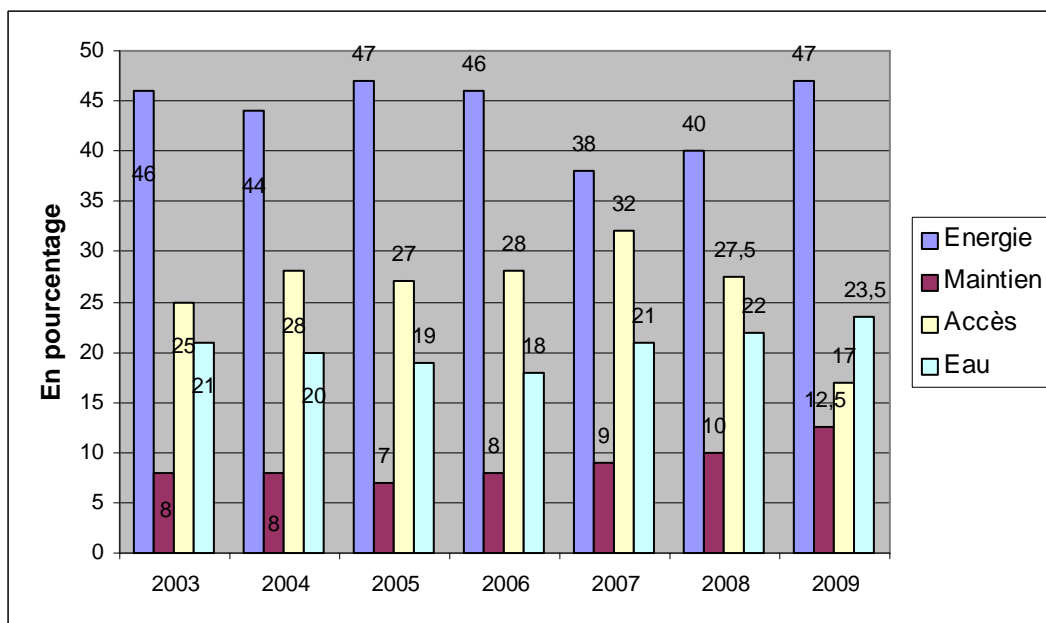
	Rapport entre les demandes et celles ayant fait l'objet d'une aide						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de St Etienne	60 %	66 %	72 %	75 %	73 %	76 %	81 %
FLU Loire	63%	67%	71%	72%	75%	78%	79 %

La hausse des montants accordés correspond à une augmentation des demandes, des montants demandés par les SI, mais aussi de la revalorisation de certains plafonds (énergie) et la prise en compte de nouvelles demandes dans le règlement intérieur (accords de principe et habitations légères).

- Avec une aide moyenne de 265 € par dossier sur St Etienne et 305 € sur la Loire

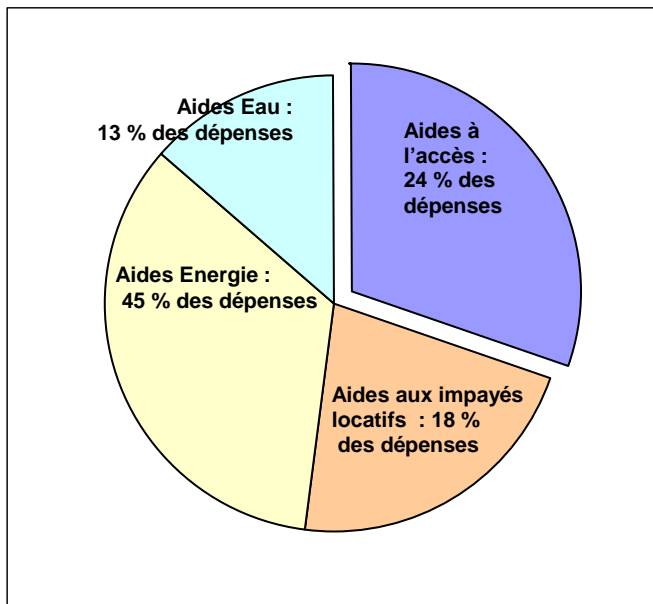
Les différentes aides accordées

Evolution du nombre d'aides accordées en fonction du type des fonds sollicités



- La proportion des ménages aidés pour l'accès dans le logement connaît une baisse. La mise en œuvre des dispositifs Locapass permet le financement du dépôt de garantie.
- L'évolution des demandes énergie témoigne de la précarité énergétique des publics qui ont de plus en plus de difficultés à faire face à leurs dépenses d'énergie.

Part des dépenses engagées en fonction du fonds sollicité.



- 76 % des dépenses engagées du FLU concernent des demandes de maintien.

Les aides moyennes accordées en 2009.

	Accès	Impayés locatifs	Eau	Energie
CLU de St Etienne	336 €	365 €	136 €	241 €
FLU Loire	367 €	384 €	144 €	272 €

- Les aides moyennes accordées en 2009 par la CLU de St Etienne sont inférieures à celles du département.

L'accompagnement social lié au logement.

	2008	2009
ANEF	48	31
PIERRE VALDO	32	38
Nombre de ménages suivis TOTAL	80	69

- La CLU de St Etienne fait le plus souvent des orientations ASLL sur une durée de 3 mois, certaines mesures bénéficient d'un renouvellement, pour d'autres l'accompagnement s'effectue sur 3 mois avec relais auprès du service social départemental.

Les nouveautés du Règlement Intérieur du FLU

En 2009 :

- 6 demandes d'aides financières Habitations légères, dont 4 demandes multiples
- 51 demandes d'accords de principe : 41 validées en CLU et 24 mises en jeu
- 74 demandes avec RUC compris entre 900 et 970 €, dont 48 aides financières accordées pour un montant de 13 834 €

Nouvelle procédure :

- 134 procédures allégées pour un montant de 22 332 €

Les publics aidés

Nombre de ménages aidés

En 2009, - 3 031 ménages aidés, ce qui représente 1,35 % des ménages du territoire de St Etienne (source INSEE 2006),
→ 2 057 ménages n'avaient pas déposé de demandes en 2008

Les caractéristiques des ménages aidés.

Situation Familiale en 2009	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
Famille monoparentale	36 %	34 %	37 %	34 %	33 %	35 %
Personne isolée	33 %	28 %	24 %	30 %	35 %	30 %
Couple avec enfant(s)	25 %	32 %	34 %	30 %	26 %	30 %
Couple sans enfant	5 %	6 %	5 %	6 %	6 %	5 %

	Moyenne des ressources (RUC) des demandeurs						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de St Etienne	452 €	439 €	444 €	449 €	465 €	488 €	503 €
FLU Loire	468 €	458 €	463 €	466 €	465 €	499 €	516 €

- 95 % des demandeurs FLU au niveau départemental ont un RUC inférieur au seuil de pauvreté, soit 880 € de Revenu par unité de consommation (référence de 2006)
- Avec l'Ondaine, St Etienne reste le territoire dont le RUC moyen des demandeurs est le plus faible.

2009	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
RMI – RSA – API et autres mesures en faveur de l'emploi	32 %	30 %	27 %	19 %	27 %	27 %
Chômage indemnisé	15 %	19 %	17 %	18 %	20 %	18 %
Revenu d'activité	16 %	21 %	24 %	24 %	28 %	22 %
Prestations familiales	9 %	8 %	13 %	11 %	9 %	10 %
Invalidité/AAH/PCH	11 %	10 %	9 %	9 %	8 %	9 %
Retraite	6 %	6 %	4 %	7 %	5 %	6 %
Autre revenu/emploi précaire ...	8 %	2 %	3 %	10 %	0 %	5 %
Non renseigné	3 %	3 %	3 %	2 %	3 %	3 %

- Les ménages bénéficiaires des minima sociaux restent l'effectif majoritaire
- 16 % des demandes correspondent à des travailleurs pauvres dont les ressources ne permettent pas de faire face à leurs charges liées au logement.

Les motifs de la demande.

Les techniciennes CLU disposent de 21 motifs pour qualifier la demande qu'elles instruisent. Les faibles revenus, les problèmes financiers ponctuels, les difficultés de gestion restent les motifs prédominants.

Les services instructeurs

Une prédominance des services sociaux.

Services instructeur 2009	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
Service social départemental	62 %	65 %	74 %	88 %	80 %	74 %
Mairies / CCAS	11 %	12 %	16 %	1 %	8 %	12 %
Service social CAF	3 %	11 %	2 %	2 %	4 %	4 %
Ss-total services sociaux	76 %	88 %	92 %	91 %	92 %	88 %
Association dont foyers	17 %	10 %	6 %	3 %	6 %	8 %
Directe	2 %	0 %	0 %	2 %	1 %	1 %
Autres	1 %	0 %	2 %	2 %	1 %	3 %
Inconnus	4 %	2 %	0 %	2 %		

- La part des demandes instruites par le service social départemental reste prédominante
- La CLU de St Etienne a la particularité d'avoir un taux de 2 % de demandes directes, ce qui représente 75 demandes sur l'année 2009.

L'équipe CLU

Conseiller technique :

Isabelle Mandon ☎ 04.77.59.97.11

Techniciennes :

Catherine Brunet ☎ 04.77.59.97.13

Marie-Claire Grange ☎ 04.77.59.97.14

Aline Notin ☎ 04.77.59.97.12

Secrétaires :

Frédéric Gras ☎ 04.77.59.97.16

Séverine Laurendon ☎ 04.77.59.97.10

La répartition géographique

Le FLU 2009 par communes

Communes	Nbre de demandes	Nbre d'aides accordées	Montant accordé
FONTANES	1	1	320,00 €
LA TALAUDIÈRE	55	45	12 699,40 €
LA TOUR EN JAREZ	2	2	305,00 €
L'ETRAT	20	18	5 617,00 €
MARCENOD	1	1	176,00 €
ROCHE LA MOLIERE	97	84	23 667,23 €
SORBIERS	44	36	8 818,72 €
ST CHRISTO EN JAREZ	1	1	876,00 €
ST ETIENNE	3 133	2 542	676 983,10 €
ST GENEST LERPT	37	27	6 668,73 €
ST HEAND	2	2	700,00 €
ST JEAN BONNEFONDS	52	42	10 357,73 €
ST PRIEST EN JAREZ	28	18	4 834,86 €
VILLARS	42	38	8 404,05 €
Total	3 515	2 857	760 427,82 €