



PLAN DEPARTEMENTAL D'ACTION POUR LE LOGEMENT
DES PERSONNES DEFAVORISEES



FONDS LOGEMENT UNIQUE

CLU DU GIER - ONDAINE - PILAT

Gier Pilat
31 rue de la République
42400 St Chamond

Tél : 04 77 29 27 46 - Fax : 04 77 29 27 61

Ondaine
4 place de la Plantée
42700 Firminy

Tél : 04 77 10 11 37 - Fax : 04 77 10 10 29

Janvier 2007 - N° 1

Le Fonds Logement Unique est un dispositif d'aide financière qui ne cesse d'évoluer et dont la mise en oeuvre sur le terrain peut paraître parfois fastidieuse et de plus en plus complexe...

C'est pourquoi, il nous a semblé nécessaire d'élaborer une lettre d'informations, régulière et synthétique, qui vous renseigne sur les dernières nouveautés et vous apporte ponctuellement quelques éclairages sur la thématique logement.

Destinée principalement aux services instructeurs du territoire du Gier-Ondaine-Pilat, elle s'inscrit dans la mission des équipes CLU de vous apporter appuis et conseils dans l'élaboration des demandes FLU.

Nous espérons qu'elle réponde ainsi au besoin d'informations et restons à l'écoute de vos éventuelles remarques d'amélioration...

Bonne lecture !

L'équipe CLU du GOP.

Adresses utiles

Fax pôle solidarité gestion EDF : 04 77 43 64 10

N° de téléphone : 0810 810 114 (numéro réservé aux travailleurs sociaux)

Adresse postale pour les services sociaux :

Pôle solidarité Gestion EDF - 2 rue Lamartine BP 507 - 42007 St Etienne cedex 1

N° réservé aux clients : 0810 050 333

Fax pôle solidarité gestion GDF : 04 74 31 45 90

N° de téléphone : 0810 120 975 (numéro réservé aux travailleurs sociaux)

Adresse postale pour les services sociaux :

Pôle solidarité Gestion GDF - 27 rue Denfert Rochereau - 38200 Vienne

N° réservé aux clients : 0810 800 801

CLU de St Etienne : 3 avenue Emile Loubet - 42027 St Etienne cedex 1 - 04 77 49 35 14

CLU de Roanne : 51 rue Marx Dormoy - 42322 Roanne cedex - 04 77 44 87 14

CLU du Forez : 11 rue Fernand Léger - 42600 Montbrison - 04 77 96 67 81

FLU – Accès : Les conditions de recevabilité du 1^{er} Mois de loyer

Article 5.1.2 Nature des aides à l'accès (Règlement Intérieur du FLU¹)

Le dispositif peut prendre en charge tout ou partie des frais suivants :

...

🔗 1^{er} Mois de loyer

Cette forme d'aide intervient dans la mesure où le droit à la prestation logement du nouveau logement n'est pas ouvert pour le mois d'entrée dans les lieux (mois de carence et loyer au prorata).

Sont donc exclus : les loyers concernant le logement quitté, ainsi que le 1^{er} loyer couvert par l'AL si le droit à une prestation logement est ouvert pour ce mois.

...

Ce règlement stipule donc que l'aide ne peut intervenir :

1/ que sur le nouveau loyer car elle concerne explicitement « le 1^{er} mois de loyer ».

Et 2/ que sous la condition expresse que le droit à la prestation du nouveau logement ne soit pas ouvert.

Situation 1 : Le loyer au prorata.

Un ménage accède à un logement après le 1^{er} du mois, tout en ayant un préavis sur un ancien logement². Compte tenu de la date de signature du bail du nouveau logement, l'aide au logement va concerner l'ancien logement et le ménage devra donc s'acquitter au prorata temporis, du montant total du loyer du nouveau logement .

➔ *Le dossier est donc recevable au titre de l'accès uniquement sur le nouveau loyer qui est « proratisé » en fonction de la date de signature du Bail.*

Remarque : On conseillera toujours aux ménages de viser la signature d'un bail en fin de mois, afin que le loyer sans aide au logement (= mois de carence) porte sur la plus courte période possible (prorata temporis).

Situation 2 : Le Mois de Carence.

Un ménage accède à un logement après avoir été hébergé chez un particulier. Les règles d'attribution de l'aide au logement imposent un mois de carence où le ménage ne bénéficie pas de la prestation logement au cours du mois d'entrée dans les lieux.

➔ *Le dossier est donc recevable au titre de l'accès uniquement sur le nouveau loyer qui est « proratisé » en fonction de la date de signature du Bail.*

Remarques :

- On conseillera toujours à ces ménages de viser la signature d'un bail en fin de mois, afin que le loyer sans aide au logement (= mois de carence) porte sur la plus courte période possible (prorata).
- Les CLU peuvent proposer dans leur décision de prendre en compte qu'une partie de ce premier mois de loyer en laissant au ménage sa part à charge (proratisée). Ainsi, l'aide du FLU correspondra à peu près à l'aide au logement dont devrait bénéficier le ménage dès le deuxième mois.

Situation 3 : Dossier Irrecevable.

Un ménage accède à un logement au 1^{er} du mois, en ayant par ailleurs un préavis sur son ancien logement (dont la durée ne peut excéder trois mois). Compte tenu de son entrée au 1^{er} du mois, le droit à la prestation logement est ouvert pour le nouveau logement.

➔ *Le dossier n'est donc pas recevable au titre de l'accès, y compris pour le double loyer (celui de l'ancien logement) généré par le préavis. Le dossier n'a donc pas à être présenté en CLU au titre d'un FLU Accès.*

¹ Le RI à jour du FLU est consultable et téléchargeable sur le site du PDALD de la Loire : www.pdald42.fr

² Y compris les logements de type CHRS, LEU, ALT, etc.