



## FONDS LOGEMENT UNIQUE

### CLU DU GIER - ONDAINE - PILAT

L  
E  
T  
T  
R  
E  
D  
I  
N  
F  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
O  
N  
S

#### Gier Pilat

31 rue de la République  
42400 St Chamond

Tél : 04 77 29 27 46 - Fax : 04 77 29 27 61

#### Ondaine

4 place de la Plante  
42700 Firminy

Tél : 04 77 10 11 37 - Fax : 04 77 10 10 29

OCTOBRE 2007 - N° 3

#### ACTUALITES

##### Avancement des dernières dates de CLU

Dans le cadre de la reprise de la gestion administrative et financière du FLU par le Conseil Général en 2008, il nous a été demandé de programmer les dernières CLU de l'année avant le 15 décembre :

Pour l'**Ondaine** : la CLU du 20 décembre est annulée et **avancée** au **13 décembre 2007**.

Pour le **Gier** : la CLU du 18 décembre est annulée et **avancée** au **11 décembre 2007**.



*Bien anticiper ces nouvelles dates afin que le maximum  
de demandes puissent être instruites en 2007 !*

##### Nouvelles coordonnées GDF

E-mail : [solidarite-42@gazdefrance.com](mailto:solidarite-42@gazdefrance.com)

Fax : 04.37.02.13.81

Tél (réservé aux services sociaux) : 0 810 120 975

Tél (réservé aux particuliers) : 0 810 800 801

##### France Télécom

En l'absence de convention avec France Télécom, les demandes d'aide financière pour le téléphone sont suspendues.

##### Mouvement du personnel

A compter du 10 septembre 2007, Sylvie PETIT et Gaëlle BASSINET ont repris leurs fonctions. Emilie RAPILLARD et Nadia RAKASSE prendront leur envol vers d'autres projets !

#### Pour information

**Historique et cohérence des demandes** : la commission est vigilante à l'évolution des situations dans le souci de répondre de manière cohérente aux demandes. Ainsi, il est important que le service instructeur prenne connaissance des demandes faites précédemment pour que l'aide s'inscrive dans une continuité.

**Délai maximum pour un complément d'informations** : dans le cadre d'un sursis, il est important de prendre en compte le délai maximum de **trente jours** à compter de la réception du courrier de la CLU pour y répondre.

Passé ce délai et sans explication du service instructeur, la demande sera annulée (rejet 2).

##### Frais d'envoi de quittance

Rappelons que selon l'alinéa P de l'article 4 de la loi du 6 juillet 1989 (n° 89-462), les frais d'envoi de quittance ne doivent pas être facturés aux locataires.

*Si vous constatez une telle pratique, il faut se rapprocher du bailleur pour le lui rappeler. Et, si ce dernier maintient cette pratique, il est conseillé de se rapprocher de la commission de conciliation.*

## **Budget : ce à quoi il faut penser ?**

### **CAFPRO**

Une consultation systématique de CAFPRO est réalisée par les techniciens CLU avant le passage du dossier en commission. Cette démarche permet de vérifier que les droits légaux sont ouverts.

*🔗 Il est donc préférable que le SI fasse cette démarche avant la demande tout en informant l'utilisateur.  
En cas de disparités importantes, un contact sera pris avec le SI.*

### **ASF**

En l'absence d'information sur l'absence de l'ASF pour un ménage qui peut y prétendre, les membres CLU ont tendance à mettre en sursis les demandes afin de faire valoir les droits administratifs des demandeurs ...

*🔗 Ce droit (83,76 € par enfant à charge si un seul parent et 111,68 € par enfant si orphelin de père et mère) doit être étudié en priorité avant toute demande d'aide financière.*

### **Equilibre budgétaire et pertinence de la demande ...**

Une moyenne économique (ME 1 ou ME 2) inférieure à 100 €, voire négative, nécessite d'être explicitée pour saisir le sens de l'aide financière et rendre crédible la demande auprès des membres de la CLU ...

### **Adéquation coût du logement /ressources**

« De manière générale, le coût résiduel du logement (loyer + charges (hors fluides) - APL) ne devra pas excéder 20 % des ressources pour contribuer à l'équilibre budgétaire du ménage. La CLU pourra cependant apprécier ce coût résiduel au regard notamment du contexte immobilier local. »

Article 1.3.2 du RI du FLU

### **Facture d'eau**

La facture d'eau des ménages est utile à l'étude des dossiers afin de pouvoir prendre connaissance des m<sup>3</sup> consommés. Cet élément permet d'intervenir sur la base de 40 m<sup>3</sup> /an /personne et d'évaluer un éventuel problème de consommation.

### **Membre présent au foyer & calcul du RUC**

Pour le calcul des ressources, il faut retenir celles des responsables du ménage. Si une autre personne vivant au foyer perçoit des revenus, il est nécessaire d'inclure un tiers de ses ressources y compris en l'absence de contribution réelle.

## **Commission de surendettement**

Catherine BEAL remplace Isabelle MANDON à la commission de surendettement.