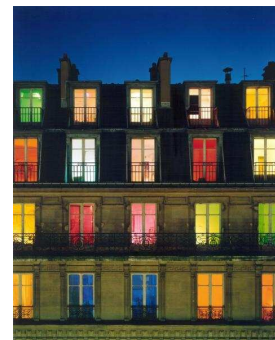




Un logement pour tous

Plan départemental d'actions
Pour le logement des personnes défavorisées



www.pdald42.fr

CLU du Gier-Pilat

31 rue de la République
42400 St-Chamond

Tél : 04 77 29 27 46 – Fax : 04 77 29 27 61

CLU de l'Ondaine

4 place de la Plantée
42700 Firminy

Tél : 04 77 10 11 37 – Fax : 04 77 10 10 29

Point sur l'activité des CLU du GOP

Une activité en forte hausse :
+ 45% de demandes au 1^{er} juillet 2009

Depuis le début de l'année, les CLU de l'Ondaine et du Gier-Pilat doivent faire face à une forte augmentation du nombre de demandes :

Par rapport au 1^{er} semestre 2008 :

+ 79 % sur l'Ondaine,
+ 27 % sur le Gier-Pilat.

Au moins deux facteurs semblent expliquer cette tendance :

✓ **Les factures énergétiques** qui ont été cette année particulièrement élevées du fait

d'un hiver plus long que d'habitude et de l'augmentation du coût de l'énergie. Elles traduisent un phénomène nouveau par son ampleur qu'on appelle aujourd'hui « *la précarité énergétique* ».

✓ **La crise économique** qui semble avoir particulièrement touché les vallées de l'Ondaine et du Gier. Il apparaît en effet que de nombreux ménages aient été confrontés à des difficultés économiques nouvelles. Elles ont affecté leur équilibre budgétaire rendant nécessaire le recours à une aide du FLU.

Nous reviendrons plus en détails sur notre activité dans le cadre du bilan des CLU 2009.

Point sur la consommation budgétaire des CLU du GOP

Compte tenu de la hausse des demandes et des nouvelles modalités d'intervention du FLU, les enveloppes budgétaires des CLU du Gier-Pilat et de l'Ondaine ont été consommées dans leur quasi intégralité au 1^{er} octobre 2009. **Cependant, les CLU du GOP continuent de traiter toutes les demandes.**

Cette situation devrait avoir un impact sur les décisions prises. Il a été en effet demandé

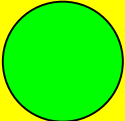
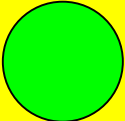
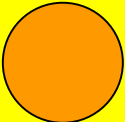
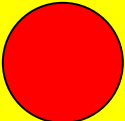
aux membres de CLU de tenir compte dans leurs décisions du contexte budgétaire.

Celui-ci est particulier au territoire du GOP, même si les autres CLU sont également confrontées à une consommation importante de leur budget.

A suivre...

FLU Accès : Mode d'emploi

Préambule : Avec la modification du Règlement Intérieur du FLU et l'introduction de « **l'Accord de Principe** », le recours au FLU Accès après l'entrée dans les lieux a retrouvé son statut exceptionnel. Ce changement dans les pratiques nécessite semble-t-il, qu'on y revienne !

	QUAND ?	QUOI ?	COMMENT ?
	Période qui précède une proposition de logement	FLU Accord de Principe	En tant que service instructeur, vous pouvez présenter un projet logement et déterminer le cadre d'intervention de l'aide → cf. lettre d'info n°7.
	Période avant l'entrée dans les lieux avec une proposition de logement	FLU Accès	A l'aide de la fiche accès dûment remplie par le bailleur, vous pouvez instruire une demande avec des éléments réels.
	Le mois suivant l'entrée dans les lieux	FLU Accès	Sur la base d'un avis particulièrement argumenté sur les raisons qui ont conduit à cette demande tardive, la CLU peut très exceptionnellement intervenir. La demande est alors préalablement visée par le Conseiller Technique.
	Au delà du mois suivant l'entrée dans les lieux	FLU Maintien	Aucune intervention au titre du FLU Accès ne pourra être demandée. Si une dette locative persiste elle pourra être prise en compte dans le cadre d'un FLU Maintien .



Les techniciennes CLU restent à votre disposition pour vous accompagner dans ces démarches.